



2012년 경영실적

(2013. 1. 30)

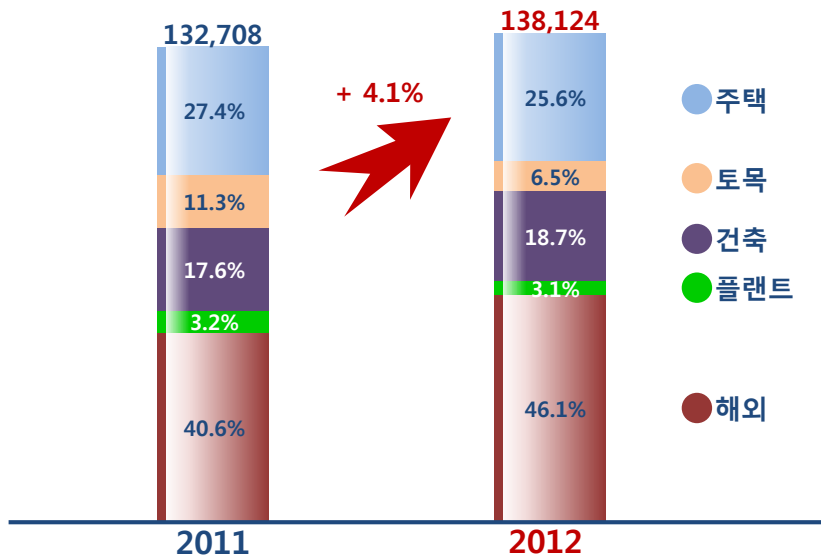
1. 신규수주
2. 수주잔고
3. 매출액
4. 매출총이익(률)
5. 영업이익(률)
6. 요약 재무제표

1. 신규수주

국내 건축부문, 2012년 오피스텔 등 틈새시장 공략 주효
해외부문, 대형발전 프로젝트 및 북아프리카 지역 위주 수주 증가

부문별 신규수주

[단위 : 억원]



[단위 : 억원]

구분	2011	2012	증감
주택	36,325	35,315	-1,010
토목	14,943	8,944	-5,999
건축	23,367	26,026	+2,659
플랜트	4,232	4,227	-5
해외	53,841	63,612	+9,771
합계	132,708	138,124	+5,416

[국내, 2012년 누계]

구분	민간	공공	자체
주택	28,545	2,345	4,425
토목	5,367	3,577	-
건축	16,804	1,871	7,351
플랜트	607	3,620	-

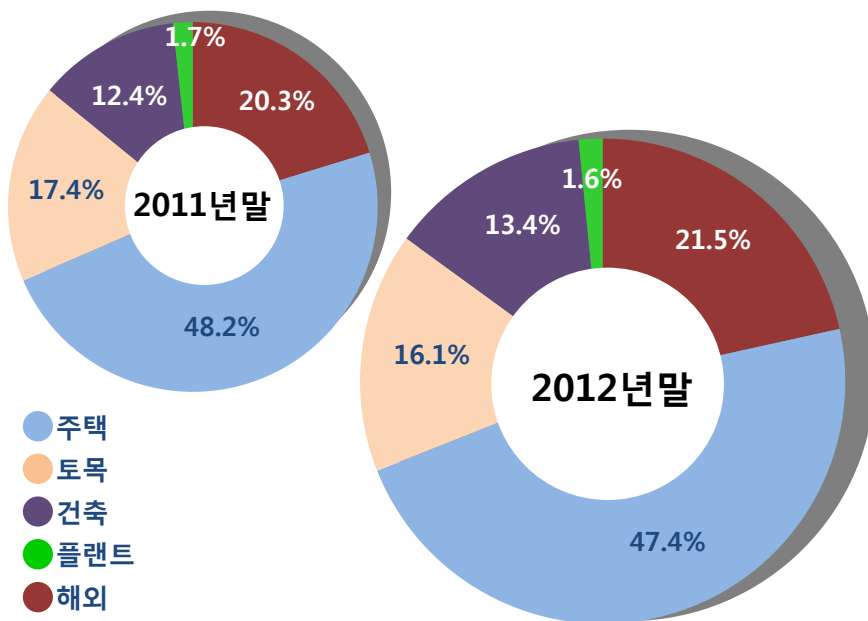
[해외, 2012년 누계]

지역	공종				
	금액	비율	구분	금액	비율
북아프리카	48,258	76%	발전	29,749	47%
중동	7,115	11%	석유화학	19,979	31%
기타	8,239	13%	기타	13,884	22%

2. 수주잔고

연간 매출액 대비 약 4.7배 수준의 수주잔고 유지
해외부문, 수주잔고 비중 확대 및 지역별/공종별 다각화로 Quality 개선

부문별 수주잔고



[단위 : 억원]

구분	2011	2012	증감
주택	180,224	181,364	+1,140
토목	65,046	61,318	-3,728
건축	46,275	51,250	+4,975
플랜트	6,481	6,048	-433
해외	75,684	82,335	+6,651
합계	373,710	382,315	+8,605

● 주택부문(유형별)

- 재개발/재건축/리모델링 : 12조 6,439억원(70%)
- 민간 : 4조 3,193억원(24%), 공공 : 2,447억원(1%)
- 자체 : 9,285억원(5%)

● 해외부문

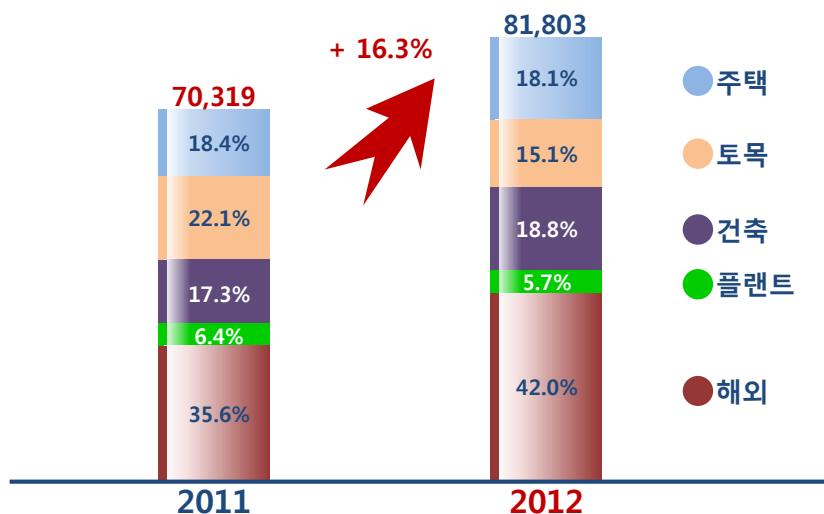
- 지역별 : 아프리카 52%, 중동 27%, 아시아 21%
- 공종별 : 석유화학 33%, 발전 35%, 토목/건축 32%

3. 매출액

국내 주택/건축부문, 신규 분양물량 착공 본격화로 전년대비 매출 20% 이상 증가
해외 대형 프로젝트 매출 본격화로 해외부문 비중 확대

부문별 매출액

[단위 : 억원]



[단위 : 억원]

구분	2011	2012	증감
주택	12,934	14,786	+1,852
토목	15,523	12,361	-3,162
건축	12,162	15,386	+3,224
플랜트	4,521	4,681	+160
해외	25,038	34,383	+9,345
기타	141	206	+65
합계	70,319	81,803	+11,484

● 주택/건축부문

- '11년/'12년 신규수주 증가에 따른 매출 증가
- '13년, 매출 약 18% 이상 증가 전망

● 토목부문

- '12년 공공발주 및 SOC사업 감소에 따른 매출 감소

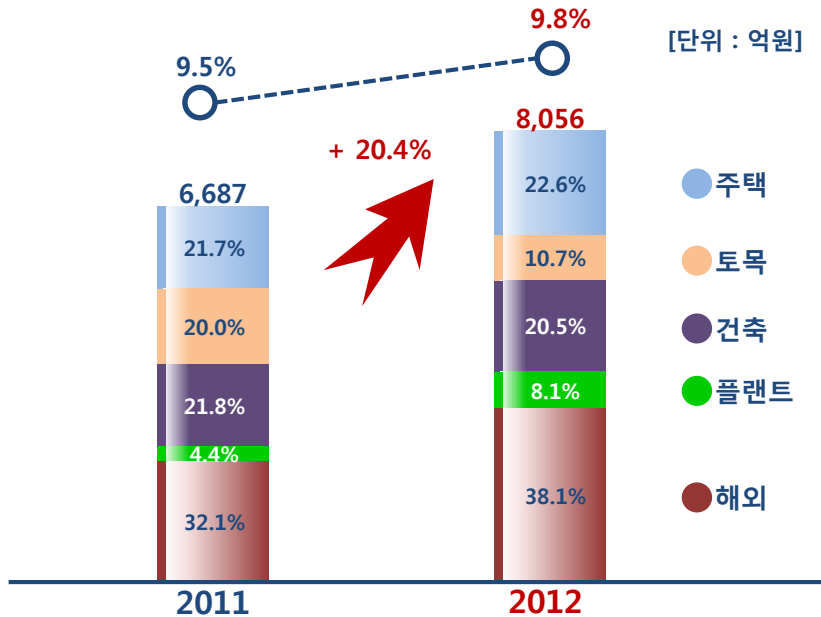
● 해외부문

- OMAN(SUR PJ), MOROCCO(JORF LASFA) 발전현장 매출 본격화로 매출비중 큰 폭 증가
- '13년, ALGERIA(RAS DJINET) 등 대형 발전현장 착공으로 전년대비 매출 약 10% 이상 증가 전망

4. 매출총이익(률)

국내 주택/건축부문, 안정적 성장 및 기대 Margin 유지
해외부문, 4분기 이익률 개선 달성 및 향후 주력시장 매출 본격화로 수익성 안정화 단계 진입 기대

부문별 매출총이익(률)



구분	2011	2012	증감
주택	1,452 (11.2%)	1,826 (12.3%)	+374 (+1.1%p)
토목	1,341 (8.6%)	859 (6.9%)	-482 (-1.7%p)
건축	1,466 (12.1%)	1,649 (10.7%)	+183 (-1.4%p)
플랜트	299 (6.6%)	653 (14.0%)	+354 (+7.4%p)
해외	2,151 (8.6%)	3,069 (8.9%)	+918 (+0.3%p)
합계	6,687 (9.5%)	8,056 (9.8%)	+1,369 (+0.3%p)

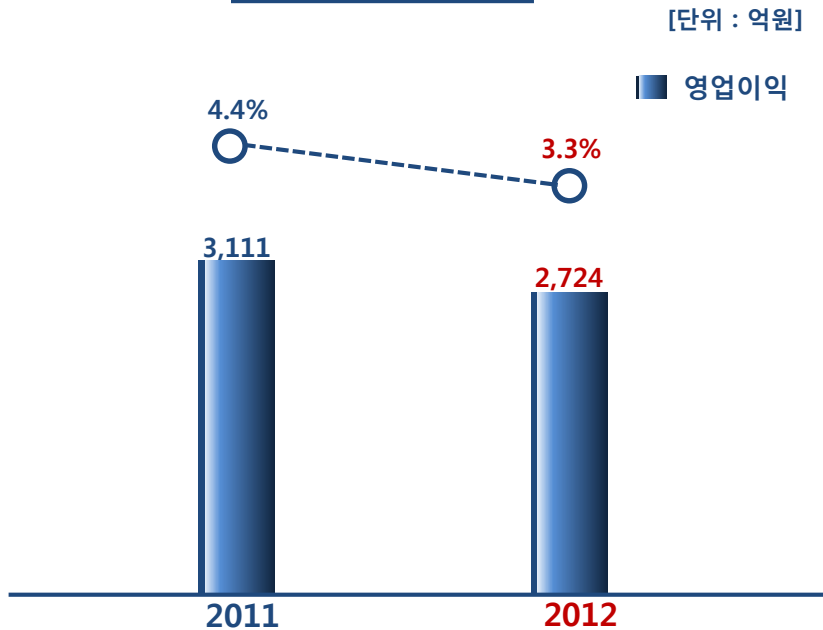
- 주택/건축부문
 - '11년/'12년 공급물량의 성공적 분양으로 안정적 Margin 유지
 - '13년, 시장환경 반영한 내실위주 사업전략 추진

- 해외부문
 - 4분기, 10%대 매출총이익률로 개선
 - '13년, 북아프리카 지역 수주분 매출 본격 반영으로 안정적 매출총이익률 실현 전망

5. 영업이익(률)

영업이익률, 전년대비 0.1%p 상승한 4.5% 달성

영업이익(률)



[단위 : 억원]

구분	2011	2012	증감
영업이익 (영업이익률)	3,111 (4.4%)	2,724 (3.3%)	-387 (-1.1%p)

- 판관비
 - 대손상각비 반영으로 판관비율 증가(5.4%)
- 기타영업비용
 - 주택/건축부문 미착공 PF사업 등 손실 선제적 반영

- 기타영업수익
 - '12년, 제3경인고속도로 지분 매각차익 반영
 - '13년, GK해상도로 지분 및 대한통운 지분 매각차익 반영 예상

6. 요약 재무제표

요약 손익계산서

[단위 : 억원]

구 분	2012	2011
매출액	81,803	70,319
매출총이익 (매출총이익률)	8,056 (9.8%)	6,687 (9.5%)
영업이익 (영업이익률)	2,724 (3.3%)	3,111 (4.4%)
영업외수익	2,512	3,331
영업외비용	5,828	2,793
조정영업이익 (조정영업이익률)	-592 (적자전환)	3,649 (5.2%)
순금융비용	771	1,142
기타 순손익	233	95
당기순이익 (당기순이익률)	-1,691 (적자전환)	2,268 (3.2%)

요약 재무상태표

[단위 : 억원]

구 분	2012	2011
자 산	92,391	89,848
유동자산	61,980	58,129
(현금 및 현금성 자산)	3,236	6,452
부 채	61,719	56,243
유동부채	39,961	35,772
(차입금)	23,901	16,376
자 본	30,672	33,605
구 분	2012	2011
유 동 비 율	155.1%	162.5%
부 채 비 율	201.2%	167.4%
PF대출잔액	22,081	29,930



감사합니다.

본 자료의 2012년 실적부분은 외부감사인의 회계검토가 완료되지 않은 상태에서 투자자 여러분들의 편의를 위하여 작성된 자료로써 회계검토 과정에서 일부 변동될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.